Podatek związany z kredytem hipotecznym udzielonym na cele mieszkaniowe

Bez PIT od niektórych dochodów związanych z kredytami mieszkaniowymi

28.11.2023

- **31 marca 2020 r. weszło w życie rozporządzenie MF dotyczące zaniechania poboru PIT od niektórych dochodów (przychodów) związanych z kredytem mieszkaniowym.**
- **To kontynuacja korzystnych rozwiązań dla kredytobiorców (w tym dla tzw. „frankowiczów").**
- **Rozporządzenie dotyczy kredytów udzielonych przed 15 stycznia 2015 r.**

27 marca 2020 r. Minister Finansów wydał rozporządzenie w sprawie zaniechania poboru podatku dochodowego od niektórych dochodów (przychodów) związanych z kredytem mieszkaniowym udzielonym na cele mieszkaniowe (Dz. U. poz. 548), które weszło w życie 31 marca 2020 r. i obejmuje dochody (przychody) uzyskane od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 r.
Jest to kontynuacja dotychczasowych, korzystnych rozwiązań podatkowych dla osób, które mają kredyt mieszkaniowy (w tym dla tzw. „frankowiczów").

PIT nie jest pobierany od dochodów (przychodów) z tytułu:

1. umorzonych wierzytelności dotyczących kredytów hipotecznych zaciągniętych na własne cele mieszkaniowe, a także
2. ujemnego oprocentowania kredytów zaciągniętych na własne cele mieszkaniowe w walucie obcej lub w polskich złotych, lecz nominowanych lub indeksowanych do waluty obcej

– udzielonych przed **15 stycznia 2015 r.** przez podmioty, które podlegają nadzorowi państwowego organu nadzoru nad rynkiem finansowym, uprawnione do udzielania kredytów na podstawie odrębnych ustaw (które regulują zasady ich funkcjonowania).