

Sprawozdanie podatkowe w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego SP-1 – materiał informacyjny dotyczący wypełniania części A

1. Część A sprawozdania SP-1 znajduje się w aplikacji BeSTi@ w module „Sprawozdania” w gałęzi danego roku podatkowego -> „Podatki (część A)” -> „Sprawozdania”

Uwaga ważne !

W celu uruchomienia pełnej funkcjonalności związanej z wypełnieniem i wysyłką sprawozdania należy w gałęzi wybrać poziom „Sprawozdania”. **Przed wysłaniem sprawozdania należy skorzystać z opcji „podgląd wydruku”** celem weryfikacji poprawności sporządzonego sprawozdania.

2. Stawki podatku od nieruchomości należy wykazać zgodnie z obowiązującą uchwałą rady gminy.
3. W przypadku różnicowania stawek podatku od nieruchomości opisy przedmiotów opodatkowania w kolumnie „Wyszczególnienie” powinny odzwierciedlać treść zawartą w podjętej uchwale rady gminy. **W przypadku rozbudowanego opisu, który z uwagi na ograniczenie liczby znaków formularza nie jest możliwy do wprowadzenia w całości, należy skrócić treść opisu w sposób jak najbardziej zbliżony do treści zawartej w uchwale.**

W celu wprowadzenia zróżnicowanych stawek należy zaznaczyć pole „zróżnicowano stawki” w głównym rodzaju przedmiotu opodatkowania:

Symbol	Wyszczególnienie	Stawki nie uchwalono	Zróżnicowano o stawki	Stawka/Cena	Podstawa opodatkowana	Podstawa zwolniona	Dotyczy wiersza	Uwagi (JST)	Uwagi (RIO)
1	Podatek od nieruchomości	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1.1	grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,380	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1.2	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6,840	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1.3	grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0,730	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1.4	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.), i położone na terenie...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4,510	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1.5	budynki mieszkalne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,190	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1.6	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34,000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1.7	budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15,920	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1.8	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmiotów udzielające tych świadczeń	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6,950	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1.9	budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0,000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1.9.1	garaze wolnostojące i domki letniskowe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11,480	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.9		
1.9.2	budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5,740	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.9		
1.10	budowle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,000%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

4. Podatek rolny – należy wykazać kwotę wskazaną w podjętej uchwale rady gminy w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta. **W przypadku niepodjęcia takiej uchwały należy wykazać średnią cenę skupu żyta ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przyjmowaną jako podstawa obliczania podatku rolnego w roku podatkowym, za który składane jest sprawozdanie.**
5. Podatek leśny – należy wykazać kwotę wskazaną w podjętej uchwale rady gminy w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna. **W przypadku niepodjęcia takiej uchwały należy wykazać średnią cenę sprzedaży drewna ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przyjmowaną jako podstawa obliczania podatku leśnego w roku podatkowym, za który składane jest sprawozdanie.**
6. Wpisanie w polu kolumny *Stawka/Cena* stawek podatku od nieruchomości oznacza konieczność wypełnienia odpowiedniego wiersza w sekcji 4. Uchwały:

- sekcja 4.1. podatek od nieruchomości;

W przypadku pozostałych podatków - wpisanie do odpowiedniej sekcji danych o uchwałach będzie konieczne wyłącznie wówczas gdy:

- podjęto uchwałę w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta - sekcja 4.3. podatek rolny (w przypadku wykazania średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego system BeSTi@ automatycznie wpisuje „średniej ceny nie obniżono”);
- podjęto uchwałę w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna - sekcja 4.5. podatek leśny (w przypadku wykazania średniej ceny sprzedaży drewna ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego system BeSTi@ automatycznie wpisuje „średniej ceny nie obniżono”).

Poniżej znajduje się sposób odwzorowania przykładowej uchwały w części 4 Sprawozdania SP-1

1) Wypełnienie danych w pierwszy górnym wierszu ekranu na zakładce „Uchwały”

Uchwała nr **XLIV/140/2017 Rady Miasta Skierniewice** z dnia **23 listopada 2017 r.** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2018 roku

(DZ. URZ. WOJ. **LÓDZKIEGO**¹ 2017.5007)

Wskazanie wiersza sprawozdania, którego dotyczy wprowadzona uchwała

Sy m.	Wyszczególnienie	Nr uchwały	Organ	z dnia	w sprawie	WK	Rok	Pozycja	Uwagi (JST)	Uwagi (RIO)	Dotyczy wiersza
4.1.1		XLIV/140/2017	Rady Miasta Skierniewice	23.11.2017	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w...	10	2017	5007			4.1
4	Uchwały rady gminy	x	x	x	x	x	x	x			
4.1	uchwały rady gminy stanowiące źródło danych wykazanych w c...										
4.2	uchwały rady gminy stanowiące podstawę udzielonych zwolnie...										
4.3	uchwały rady gminy stanowiące źródło danych wykazanych w c...										
4.4	uchwały rady gminy stanowiące podstawę udzielonych zwolnie...										
4.5	uchwały rady gminy stanowiące źródło danych wykazanych w c...										
4.6	uchwały rady gminy stanowiące podstawę udzielonych zwolnie...										

¹ wojewódzki dziennik urzędowy określamy poprzez kod województwa – zazwyczaj będą to dwie pierwsze cyfry kodu GUS JST składającej sprawozdanie

2) Widok po wprowadzeniu danych

Symbol	Wyszczególnienie	Nr uchwały	Organ	z dnia	w sprawie	WK	Rok	Pozycja	Uwagi (JST)	Uwagi (RID)	Dotyczy wiersza
4	Uchwały rady gminy										
4.1	uchwały rady gminy stanowiące źródło danych wykazanych w części A (sekcja od 1.1. do 1.10.)										
4.1.1		XLIV/140/2017	Rady Miasta Skiermiewice	23.11.2017	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w...	10	2017	5007			4.1
4.2	uchwały rady gminy stanowiące podstawę udzielonych zwolnień wykazanych w części B (sekcja od 1.1. do 1.10.)										
4.3	uchwały rady gminy stanowiące źródło danych wykazanych w części A (sekcja 2.1.)										
4.4	uchwały rady gminy stanowiące podstawę udzielonych zwolnień wykazanych w części B (sekcja od 1.1. do 1.10.)										
4.5	uchwały rady gminy stanowiące źródło danych wykazanych w części A (sekcja 3.1.)										
4.6	uchwały rady gminy stanowiące podstawę udzielonych zwolnień wykazanych w części B (sekcja od 1.1. do 1.10.)										

W razie pomyłki można zmienić przypisanie wiersza danej uchwały poprzez rozwinięcie listy i wybranie innej poz. wykazu uchwał. Wówczas uchwała zostanie przeniesiona w inną część wykazu.

3) Podgląd wydruku części 4 sprawozdania po wprowadzeniu powyższych informacji

3.2. lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych		0,0000 ha	0,0000 ha
4. Uchwały rady gminy*			
4.1. uchwały rady gminy stanowiące źródło danych wykazanych w części A (sekcja od 1.1. do 1.10.)			
4.1.1.	Uchwała nr XLIV/140/2017 Rady Miasta Skiermiewice z dnia 23 listopada 2017 (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego 2017.5007)		
4.2. uchwały rady gminy stanowiące podstawę udzielonych zwolnień wykazanych w części B (sekcje od 1.1. do 1.10.)			
4.3. uchwały rady gminy stanowiące źródło danych wykazanych w części A (sekcja 2.1.)			
4.4. uchwały rady gminy stanowiące podstawę udzielonych zwolnień wykazanych w części B (sekcje 2.1. i 2.2.)			
4.5. uchwały rady gminy stanowiące źródło danych wykazanych w części A (sekcja 3.1.)			
4.6. uchwały rady gminy stanowiące podstawę udzielonych zwolnień wykazanych w części B (sekcje 3.1. i 3.2.)			

* W sekcji 1. Podatek od nieruchomości – jest możliwe dodawanie wierszy w celu wpisania różnicowanych stawek podatku od nieruchomości zgodnie z treścią uchwały rady gminy w sprawie stawek podatku od nieruchomości.
 * W sekcji 4. Uchwały rady gminy – jest możliwe dodawanie wierszy w celu wpisania kolejnych tytułów uchwał rady gminy.

Typowe błędy popełniane przy wypełnianiu części A we wcześniejszych okresach sprawozdawczych:

- wykazywanie stawek w błędnej wysokości;
- niewykazywanie stawek zróżnicowanych;
- wykazywanie w wierszu 1.10 wartości w częściach setnych zamiast stawki procentowej;
- błędne numerowanie wierszy w przypadku różnicowania stawek, np. 1.1.1, 1.1.3 (z pominięciem 1.1.2), jak również wpisywanie kropki po ostatniej cyfrze, np. 1.1.1.;
- w przypadku nieuchwalenia stawki podatku od nieruchomości dla danego rodzaju przedmiotu opodatkowania, np. *gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji...*, wpisywanie w odpowiednim wierszu stawki „0 zł” zamiast „Stawki nie uchwalono”;

- błędne odesłania do uchwał przez: wpisywanie nieprawidłowego publikatora, innego roku podjęcia uchwały, np. roku opublikowania uchwały zamiast roku jej podjęcia, jak również roku w postaci skróconej, np. „25” zamiast „2025”;
- podawanie niewłaściwego dla gminy dziennika urzędowego danego województwa;
- wpisywanie niepełnych tytułów i błędnych dat podjęcia uchwał rad gmin.